



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego

## WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu ..... w Strzyżowie pomiędzy:

**Czarnorzecko-Strzyżowska Lokalna Grupa Działania,**

ul. Przeclawczyka 5, 38-100 Strzyżów, NIP: 819-15-98-112, REGON: 180108692, KRS: 0000250016  
reprezentowanym przez:

..... - .....,  
..... - .....,

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

**a**

.....  
....., NIP: .....-.....-....., REGON: .....,

reprezentowanym przez:

..... - .....,  
..... - .....,

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

### § 1

#### Podstawa zawarcia umowy

Zamówienia udzielono na podstawie art. 43a ust. 6 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

### § 2

#### Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego roboty budowlane dotyczące realizacji zadania pn. „**Budowa obiektów małej architektury pełniących funkcje rekreacyjne**”, realizowanego w ramach Operacji pn. „Sieć Infrastruktury Rekreacyjno- Edukacyjnej Dla Dzieci”, realizowanej w ramach poddziałania 19.3 „Przygotowanie i realizacja działań w zakresie współpracy z lokalną grupą działania” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy zawierają udostępnione wraz z zapytaniem ofertowym projekty zagospodarowania działek i przedmiary robót budowlanych, które stanowią załączniki niniejszej Umowy

### **§ 3**

#### **Warunki umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami oraz dokumentacją stanowiącą załączniki do zapytania ofertowego;
  - 2) realizacji umowy z najwyższą starannością zapewniając, że przedmiot umowy będzie wolny od wad i usterek.
  - 3) zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, właściwej organizacji robót;
  - 4) zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych,
  - 5) bieżącego usuwania i utylizacji wszelkich zbędnych materiałów, nieczystości oraz gruzu,
  - 6) po zakończeniu i wykonaniu robót do usunięcia wszelkich zanieczyszczeń, uporządkowania terenu robót, przywrócenia go do stanu pierwotnego, naprawienia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
  - 7) zapewnienia wykonywania robót pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
  - 8) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego, jeśli jest wymagany,
  - 9) wykonania, przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszelkich niezbędnych prób i badań z wynikiem pozytywnym, jeśli są wymagane.
2. Materiały i urządzenia, stosowane do realizacji niniejszej umowy, muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa: atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć certyfikaty akredytowane przez Polskie Centrum Akredytacji, potwierdzające zgodność zamontowanych urządzeń i nawierzchni z normami PN-EN 16630:2015 i PN-EN 1176, PN-EN 1177. Dokumenty te Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego.
4. Materiały i urządzenia, stosowane do realizacji niniejszej umowy muszą być nieużywane i być wolne od wad fizycznych i prawnych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów oraz ich zgodność z wymaganiami Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy od dnia jej podpisania do dnia przekazania wykonanego przedmiotu umowy Zamawiającemu, po zakończeniu czynności odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
7. Wykonawca odpowiada za sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami oraz zabezpieczeniem miejsca robót.
8. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku nieszczęśliwego wypadku oraz innego zdarzenia losowego na osobach wykonujących roboty budowlane lub osobach trzecich.

### **§ 4**

#### **Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia ..... r.
2. Pod podjęciem wykonania przedmiotu umowy rozumie się zakończenie całości robót objętych przedmiotem umowy i powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego zgodnie z zapisami § 7 niniejszej umowy.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren wykonania robót na czas wykonywania przedmiotu umowy.

4. Ustalony termin zakończenia robót może ulec przesunięciu wyłącznie za zgodą Zamawiającego jednak nie później niż ..... r.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie zadania stanowiącego przedmiot umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie .....), zgodnie z ofertą wykonawcy.

w tym:

- 1) Po stronie Czarnorzecko-Strzyżowskiej Lokalnej Grupy Działania ..... zł brutto (słownie .....);
  - 2) Po stronie Stowarzyszenie pn. Lokalna Grupa Działania Nowa Galicja ..... zł brutto (słownie .....);
2. Określona kwota wynagrodzenia w ust. 1 stanowi zapłatę za całość robót, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót ziemnych, to te roboty mogą być wykonywane za zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
5. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność użycia materiałów zamiennych, to mogą być one użyte za zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1.

## **§ 6**

### **Podstawy i warunki płatności**

1. Rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Podstawą wystawienia faktur będzie protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń Zamawiającego co do wykonania robót (wykonanie przedmiotu umowy bez wad).
3. Faktury wystawione bezprzedmiotowo lub nieprawidłowo, zostaną zwrócone Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w wystawionych fakturach na poszczególnych Partnerów projektu współpracy pn. „Sieć Infrastruktury Rekreacyjno- Edukacyjnej Dla Dzieci” w wysokości określonej na danego Partnera zgodnie z § 5 ust. 1 pkt od 1) i 2).
5. Partnerami projektu współpracy są:
  - 1) Czarnorzecko-Strzyżowska Lokalna Grupa Działania, ul. Przeclawczyka 5, 38-100 Strzyżów, KRS: 0000250016, NIP: 684-25-49-600, REGON: 180108692,
  - 2) Stowarzyszenie pn. Lokalna Grupa Działania Nowa Galicja, ul. Szkolna 7, 38-213 Kołaczyce, KRS: 0000302907, NIP: 685-22-51-279, REGON: 180335880,

## § 7 Odbiór robót

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Przez gotowość rozumie się zakończenie całości robót objętych przedmiotem umowy oraz skompletowanie wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa.
2. Strony przystąpią do odbioru końcowego w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę, o gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:
  - 1) Nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków. Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wad,
  - 2) Nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może dokonać obniżenia wynagrodzenia za przedmiot odbioru odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - 3) Nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie – Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania, uznając przedmiot umowy za niezrealizowany w tym zakresie. W tym przypadku Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin do prawidłowego, ponownego wykonania elementów, co do których stwierdzono wskazane wady. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający wypowie niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym i powierzy wykonanie tych elementów nowemu Wykonawcy na koszt dotychczasowego Wykonawcy, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia odszkodowania.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół. Dzień podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń Zamawiającego, co do wykonania robót stanowi datę odbioru przedmiotu umowy.

## § 8 Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Udzielenie gwarancji nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi równa się okresowi gwarancji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z wymaganymi zapytania ofertowego, projektu technicznego, kosztorysu ofertowego oraz uzgodnień stron w toku wykonania przedmiotu umowy.
4. Gwarancją Wykonawcy objęty jest cały przedmiot umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów.
5. Gwarancja obejmuje:
  - 1) całość prac wykonanych w ramach niniejszej umowy,
  - 2) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji – min. raz w roku,
  - 3) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji/rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji/rękojmi.

7. Wykonawca podejmuje działania w celu usunięcia awarii, wady, niesprawności, wymiany urządzeń, elementów obiektu na nowe, itp. w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego oraz w terminie kolejnych 14 dni przystąpi do faktycznego wykonania zobowiązania gwarancyjnego.
8. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się dłuższy niż wskazany w ust. 7 termin, jeżeli wykonanie zobowiązania gwarancyjnego w innym terminie jest uzasadnione niezależnymi od stron czynnikami np. niedogodnymi warunkami pogodowymi, technologicznymi, technicznymi lub innymi, przy czym Wykonawca ponosi konsekwencje za ewentualne dalsze następstwa wywołane stwierdzoną usterką/ wadą/ nieprawidłowością.
9. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad. Zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr ..... lub pocztą elektroniczną na adres .....
10. Powyższe postanowienia Wykonawca potwierdza w formie pisemnej składając sporządzoną podczas procedury odbioru końcowego kartę gwarancji jakości wykonanych prac.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązuje je forma odszkodowania stanowiąca kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) Za przekroczenie z winy Wykonawcy terminu wykonania umowy jak również zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze: 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
3. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Zamawiający poniesie szkodę, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych prawa cywilnego, uwzględniając wysokość uzyskanej kary.
4. Od zaległych nie uregulowanych w terminie faktur wystawionych przez Wykonawcę, Zamawiający nie ponosi kar umownych lecz ustawowe odsetki.
5. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne tylko z tytułu należytego wykonania części przedmiotu zamówienia.
6. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy o ile nastąpiło ono wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający potrąci naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Odstąpienie, wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli bez jego zgody Wykonawca:
  - 1) Nie rozpoczął robót pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 2) Przekroczył termin zakończenia robót.
2. Odstąpienie może nastąpić również jeżeli Wykonawca:
  - 1) Nie wywiązuje się z wykonania umowy lub mimo wezwań realizuje ją w sposób nienależyty, niezgodny ze sztuką budowlaną,
  - 2) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
  - 3) naruszył postanowienia § 7 ust. 3 pkt 3 niniejszej umowy.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w tym też odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru należycie wykonanych robót i odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Niego do realizacji innych robót,
  - 4) Za materiały i urządzenia o których mowa w pkt 3 finansowo obciążona jest ta strona z winy, której odstąpiono od umowy,
  - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczonych.
6. W razie wystąpienia sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
7. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
8. Strona otrzymująca reklamację ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
9. W razie odmowy uznania roszczenia lub braku odpowiedzi w terminie o którym mowa wyżej, strona wnosząca roszczenie może wystąpić na drogę sądową.

## **§ 11**

### **Warunki zmiany umowy**

1. Zmiana niniejszej umowy nastąpić wyłącznie za zgoda obu stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w zakresie terminu zakończenia robót w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy lub nieznanymi stronom umowy w chwili jej zawierania bądź podczas prowadzenia postępowania dot. zapytania ofertowego spowodowanych m.in.:
  - 1) Warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych np. nadmierne i długotrwałe opady, silne wiatry a także inne zdarzenia losowe o charakterze siły wyższej,
  - 2) Działaniem organów administracji lub innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji a także eksploatorów infrastruktury, w wyniku których doszło do wstrzymania robót,
  - 3) Wadą opisu zamówienia ujawnioną dopiero po rozpoczęciu procesu budowlanego, wymagające usunięcia sprzeczności lub zastosowania zamiennych rozwiązań,
  - 4) Zaistnieniem innych uzasadnionych okoliczności prawnych lub technicznych uniemożliwiających wykonanie operacji zgodnie z umową.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu musi być każdorazowo uzgodniona przez obie strony umowy.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz prawa budowlanego.

3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały, pisemnie o ewentualnych zmianach adresów a w okresie trwania okresu gwarancji i rękojmi również informacji o których mowa w § 8 ust. 9.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

### **§ 13** **Załączniki**

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:
  - 1) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
  - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami do oferty,

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**